

Thạch Thất, ngày 07 tháng 04 năm 2023

Số: 579...../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 24/2019/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 06 năm 2019 của TAND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 483/TB-CCTHADS, ngày 22/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 513/TB-CCTHADS ngày 29/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 21/2023/HĐDVĐG ngày 04/4/2023 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.**

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 21/2023/TB-ST ngày 05/04/2023 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà ông Nguyễn Tiến Quang, bà Nguyễn Thị Sâm; địa chỉ: Thôn Đông, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 07, diện tích 124m<sup>2</sup> tại thôn Đông, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 788487; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.00684/QSDĐ/2315/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/11/2007

cho ông Nguyễn Tiến Quang, bà Nguyễn Thị Sâm; Tài sản được ký hợp đồng thế chấp số công chứng 3024/2011, Quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐTC tại văn phòng công chứng Hà Đông, Hà Nội ngày 04/10/2011; Đăng ký giao dịch bảo đảm tại văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất ngày 04/10/2011;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **1.245.880.553đ**. (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi năm triệu, tám trăm tám mươi nghìn, năm trăm năm mươi ba đồng); Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Hình thức đấu giá: **Gián tiếp;**

Phương thức đấu giá: **Trả giá lên;**

Bước giá: **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng);

**Tiền đặt trước: 249.000.000đồng;**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 11/05/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, Lô 67, khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Cường**